



ФОРТ

ЛОГІСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС

вул. Млинівська, 23
м. Рівне, Україна

FORT

logistics complex

Mlynivska St, 23, Rivne, Ukraine

2,5 га (hectares)

10 650 м²



Чому клієнти обирають «ФОРТ»?

Why clients choose "FORT"?

Зручне місце розташування – на об'їзній магістралі міжнародних та державних транспортних коридорів

Convenient location – on the bypass highway of international and state transport corridors

Поруч зупинки громадського транспорту міських та приміських маршрутів

Public transport stop of urban and suburban routes situated nearby

Наявність площадки для стоянки легкового та вантажного транспорту

Availability of a parking lot for cars and trucks

Під'їзні шляхи до рамп з можливістю розвороту великогабаритного транспорту

Driveways to the ramps with the possibility of turning large vehicles

Наявність двох критих рамп під великовантажний транспорт

2 covered ramps for heavy load vehicles

Повний спектр комерційних приміщень на одній локації: склади, офісні приміщення, гаражі та відкриті майданчики

A full range of commercial premises in one location: warehouses, offices, garages and open areas

Професійна управляюча компанія з багаторічним досвідом на ринку комерційної нерухомості

A professional management company with many years of experience in the commercial real estate market



Географічне розташування

Geographical location

Логістичний комплекс знаходиться в північно-західній частині міста, на відстані 500 м від транспортної розв'язки на Луцьк, Львів, Київ, Сарни.

Вулиця Млинівська є об'їздною магістраллю доріг міжнародних та державних транспортних коридорів.

На території комплексу розміщений митний пост «Рівне-Центральний».

По вулиці Млинівській проходить 5 маршрутів міського транспорту. Поруч знаходяться зупинки міських та приміських маршрутів.

The logistics complex is located in the northwestern part of the city, at a distance of 500 m from the transport junction for Lutsk, Lviv, Kyiv, Sarny.

Mlynivska Street is a by-pass highway of international and state transport corridors.

The "Rivne-Central" customs post is located on the territory of the complex.

5 city transport routes run along Mlynivska Street. There are stops of city and suburban routes nearby.

Kronospan
5,4 км

ЛК «ФОРТ»
Млинівська, 23

Hjort Knudsen
9,7 км

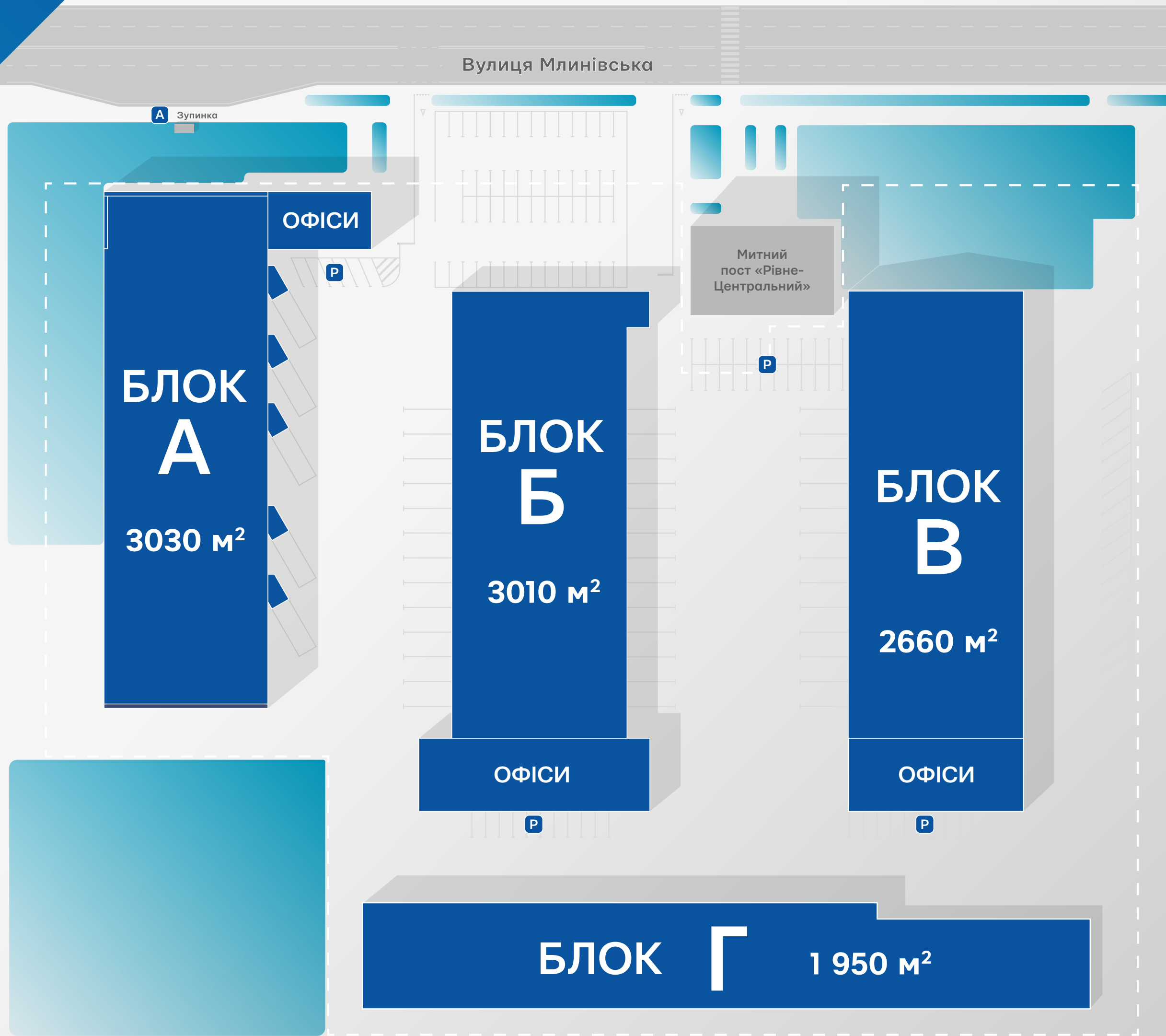
Нова пошта Термінал
12 км

Morgan Furniture
15 км



Схема території

Territory scheme



Технічні характеристики

Specifications

1.	Площа земельної ділянки Area of the land plot	25 133 м²
2.	Загальна площа приміщень Total area of premises	10 650 м²
	• складські приміщення storage facilities	9 135 м²
	• офіси offices	1 215 м²
	• гаражі garages	300 м²
3.	Площа накритих рамп Area of covered ramps	1 008 м²
4.	Висота складів Height of warehouses	3,5 - 8 м
5.	Електрична потужність Electric power	220 кВ
6.	Автономне опалення / резервне живлення генератором Autonomous heating / back-up generator power supply	
7.	Цілодобовий відеонагляд та охорона 24-hour video surveillance and security	



А Блок Block

- Підлога - промислова з антипиловим покриттям
- Зовнішні стіни – сендвіч-панелі товщиною 100 мм
- Конструктивна схема - каркас монолітний з кроком колон 12x14м
- Робоча висота складу - 8м
- Покрівля – сендвіч-панелі
- Електрична потужність - 80 кВт
- Системи протипожежного захисту
- Докові ворота з доклевеллером
- Промислові ворота секційні
- Рівень рампи 1,2м
- Загальна площа - 3030 м², з них склади - 2500 м², офіси - 530 м².

- The floor is industrial with an anti-dust coating
- External walls – sandwich panels with a thickness of 100 mm
- Structural scheme - a monolithic frame with a column pitch of 12x14m
- The working height of the warehouse is 8m
- Roof – sandwich panels
- Electric power - 80 kW
- Fire protection systems
- Dock gate with dock leveller
- Sectional industrial gates
- The level of the ramp is 1.2 m
- Total area - 3030 m², of which warehouses - 2500 m², offices - 530 m².



Сучасні офіси для вашого бізнесу

Modern offices for your business

- Комфортні приміщення в стилі лофт
- Система управління доступом
- Системи вентиляції та кондиціювання
- Закрита територія та система відеонагляду
- Пожежна сигналізація

- Comfortable loft-style rooms
- Access control system
- Ventilation and air conditioning systems
- Closed area and video surveillance system
- Fire alarm



Б

Блок Block

- Підлога – промислова
- Зовнішні стіни – цегла
- Конструктивна схема – каркас монолітний з кроком колон 6х6 м
- Висота складу – 4,8 м до низу балки
- Покрівля – пвх мембрана
- Електрична потужність – 50 кВт
- Пожежна сигналізація
- Накрита рампа
- Рівень рампи – 1,2 м



- Floor – industrial
- External walls – brick
- Structural scheme - a monolithic frame with a column pitch of 6x6m
- The height of the warehouse is 4.8 m to the bottom of the beam
- Roof - PVC membrane
- Electric power - 50 kW
- Fire alarm system
- Covered ramp
- The level of the ramp is 1.2 m



B

Блок Block

- Підлога - промислова з антипилловим покриттям
- Зовнішні стіни - цегла
- Конструктивна схема - каркас монолітний
- Крок колон 6х6м
- Висота складу - 4,8 до низу балки
- Покрівля - пвх-мембрана
- Електрична потужність - 50 кВт
- Пожежна сигналізація
- Накрита рампа
- Рівень рампи 1,2м

- The floor is industrial with an anti-dust coating
- External walls – brick
- Structural scheme - a monolithic frame with a column pitch of 6x6m
- The height of the warehouse is 4.8 m to the bottom of the beam
- Roof - PVC membrane
- Electric power - 50 kW
- Fire alarm system
- Covered ramp
- The level of the ramp is 1.2 m

Блок

Block

- Підлога – промислова з антипиловим покриттям
- Зовнішні стіни – сендвіч панелі товщиною $\geq 100\text{мм}$
- Конструктивна схема – каркас монолітний з кроком колон 6x9м
- Висота складу – 4,5м до низу балки
- Покрівля – сендвіч панелі
- Електрична потужність – 50 кВт
- Пожежна сигналізація
- Рівень рампи 0 м



- The floor is industrial with an anti-dust coating
- External walls - sandwich panels with $\geq 100\text{ mm}$ thickness
- Structural scheme - a monolithic frame with a 6x9m column pitch
- The height of the warehouse is 4.5 m to the bottom of the beam
- Roof - sandwich panels
- Electric power - 50 kW
- Fire alarm system
- Ramp level 0 m



Наші партнери

Our partners



елакс



Коли важливий хліб.



БЕРТА
Г Р У П



АРІАНТА
ЦЕНТР ПЕКАРІВ

Likom
Distribution Company

**Арех
Flora**



Запрошуємо до співпраці!

Let's cooperate!



Тетяна Годун
Менеджерка з оренди

Tetiana Hodun
Leasing Manager

 **+38 050 339 31 57**

 **fort.rivne@gmail.com**

 **fort.rv.ua**

 **facebook.com/fort.logistic.complex**

 **instagram.com/fort.logistic.complex**



ФОРТ
ЛОГІСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС